

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-308/2022
Панчево, 28.11.2022. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „Урбан Профит“ доо, Панчево, дана 05.07.2022.године, израђен од стране атељеа „Archi Тес“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 30.09.2022.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 392.седнице одржане 10.11.2022.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.6423 КО ПАНЧЕВО, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта са 12 стамбених јединица, спратности П+3+Пс, у Панчеву, Краљевића Марка бр.29, израђен од стране атељеа „Archi Тес“ Панчево, за инвеститора „Урбан Профит“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

-Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Александар Бркић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 1482 14, а главни пројектант Идејног решења је Срђан Кирић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K838 11.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 30.09.2022. године.

Комисија за планове је на 389. седници која је одржана 12.10.2022.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да је урбанистички пројекат као урбанистичко-архитектонска разрада локације кат.парцеле топ.бр.6423 КО ПАНЧЕВО, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта са 12 стамбених јединица, спратности П+3+Пс, у Панчеву, Краљевића Марка бр.29, израђен од стране атељеа „Archi Тес“ Панчево, за инвеститора „Урбан Профит“ ДОО, Панчево, израђен у складу са Планом генералне регулације

Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 22/21). Комисија даје предлог да се након исправке према извештају са стручне контроле, урбанистички пројекат може прихватити. **Комисија сугерише обрађивачу да је дошло до измене планског документа и да је у даљој процедури обавеза обрађивача да усклади пројекат са наведеним изменама. Уколико обрађивач одлучи да на нивоу урбанистичког пројекта изврши усклађивање, онда је потребно извршити нову стручну контролу.**

Обрађивач је кориговао урбанистички пројекат у складу са изменом планског документа и доставио Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, ради провере. Комисија за планове је извршила проверу поступања по примедбама на 392. седници, која је одржана 10.11.2022.године.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 392.седнице Комисије одржане 10.11.2022.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.6423 КО ПАНЧЕВО, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта са 12 стамбених јединица, спратности П+3+Пс, у Панчеву, Краљевића Марка бр.29, израђен од стране атељеа „Archi Тес“ Панчево, за инвеститора „Урбан Профит“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник